АДМИНИСТРАЦИЯ

МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от 07.12.2016 года №77  с.Боровка |  |  | |
| **О внесении изменений в постановление администрации Морозовского**  **сельского поселения от 08.10.2013г.№47» О межведомственной**  **комиссии по признанию жилых домов(жилых помещений)**  **непригодными для проживания»** | | | | |
| На На основании Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 ( редакции  о от 02.08. от 02.08.2016 ) и протеста Котельничской межрайонной прокуратуры от 28.11.2016  №02-03-2 № 02-03-2016 администрация Морозовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ: | | | | |
|  | | | | |

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию

жилых домов(жилых помещений) непригодными для проживания утвержденное

постановлением администрации Морозовского сельского поселения от 08.10.2013г. №47:

1.1.. пункт 3.4. Положения читать в новой редакции:

3.4.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

3.4.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке ( при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3.4.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

3.4.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

3.4.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3.4.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. пункт 4.6 дополнить подпунктами:

4.6.1. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы « Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций)(далее-единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг ( при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов(организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью(если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 45(2) настоящего Положения утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, документы и информацию по своей инициативе.

* 1. Главу 6 читать в новой редакции:

6.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленных в пункте 3.4 настоящего Положения.

6.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и « против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.3. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению №2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47.

6.4. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрация сельского поселения в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение, предусмотренное пунктом 1.2 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с жилищным законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Комиссия в 5 –дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного надзора(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](http://base.garant.ru/12144695/#block_1036) настоящего Положения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, решение, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

6.6. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

2.Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  Морозовского сельского поселения |  | А.В.Воронцов |